



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
Министерство на околната среда и водите  
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ - ХАСКОВО

Изх.№ПД-524/11.08.2015г.

До Лютви Селим Али

**ОТНОСНО:** Инвестиционно предложение за „Изграждане на жилищна сграда с обществени функции“ в имот № 000748, с площ 6,000 дка, месност "Явл.1159", в землището на с.Загорско с ЕКАТТЕ 30154, община Момчилград, обл.Кърджали

Уважаеми г-н Али,

Във връзка с внесената документация/уведомление с вх.№ ПД-524/04.08.15г. за горещитираното инвестиционно предложение, на основание чл.6а, т.2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредба ОС, обн.,ДВ, бр.73 от 11.09.2007г., изм.и доп., бр.94 от 30.11.2012г.), Ви уведомяваме следното:

Инвестиционно предложение за „Изграждане на жилищна сграда с обществени функции“ в имот № 000748, с площ 6,000 дка, месност "Явл.1159", в землището на с.Загорско с ЕКАТТЕ 30154, община Момчилград, обл.Кърджали попада в обхвата на **чл.2,ал.2** от Наредбата за ОС.

ИП предвижда изграждане на обект «жилищна сграда с обществени функции» в ПИ с №000748 намиращо се в месност "Явл.1159" в землището на с.Загорско с ЕКАТТЕ 30154, община Момчилград. Във връзка с промяна предназначението на имота от земеделска земя „пасище, мера“ в имот за неземеделски нужди има издадена скица за проектиране -№ф00354/13.05.2015г., решение №104 от протокол №6/25.06.2015г. на ОбС-Момчилград за изработване на ПУП-ПЗ и одобрено задание за проектиране от възложителя. Сградата, която ще се изгражда ще бъде на три етажа, терасовиден етаж или използваем таван, кафе-аператив и ресторант. В сградата няма да се извършва производствена дейност. Тя ще е с жилищни функции, а на партера с обществени функции - кафе-аператив и ресторант. Имота ще се захрани с ток и вода и няма да се извършват изкопни и взривни работи по време на строителството. Изкопни работи ще са необходими само за основите на сградата, която ще бъде без мазе. До имота има съществуващ общински път за обслужване и достъп. Съгласно изискванията на чл. 87, ал. 1 от ЗУТ битовите отпадъчни води трябва да се заустват във водоплътна изгребна яма, отговаряща на техническите и санитарно-хигиенните изисквания.

Имот № 000748, с площ 6,000 дка, месност "Явл.1159", в землището на с.Загорско с ЕКАТТЕ 30154, община Момчилград, обл.Кърджали предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположената защитена зона е BG0001032 „Родопи Източни“, за опазване на природните местообитанията, приета от Министерския Съвет с Решение № 122/02.03.2007г.

Така представената информация, няма как да се приложат разпоредбите на глава шеста от ЗООС, тъй като посочените дейности по ИП **не могат** да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложение



№1 и Приложение №2 на ЗООС и **не подлежат** на регламентиране с Глава шеста от ЗООС процедури по ОВОС и екологична оценка.

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението и характера** на заявеното ИП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитените зони от мрежата „Натура“ 2000, включително и върху най-близко разположената защитена зона е BG0001032 „Родопи Източни“, за опазване на природните местообитанията.

В тази връзка и на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното ИП за „Изграждане на жилищна сграда с обществени функции“ в имот № 000748, с площ 6,000 дка, месност "Явл.1159“, в землището на с.Загорско с ЕКАТТЕ 30154, община Момчилград, обл.Кърджали е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора** от Наредбата за ОС.

*Настоящото становище се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна на параметрите на ИП за или на някои от обстоятелствата, при което е издадено настоящето становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ- Хасково за промените.*

**инж. Д. Илиев**

*Директор на Регионална инспекция по  
околната среда и водите- Хасково*